

UMOWA nr .....

Umowa zawarta w dniu .....2024 r. w Sopocie pomiędzy:

**AQUA-Sopot Sp. z o.o.**, z siedzibą w Sopocie, ul. Polna 66-68, 81-740 Sopot, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000286545, NIP: 5851435137, REGON: 220461570, kapitał zakładowy: 56 261 800,00 zł, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zamawiającym

a

*imię i nazwisko....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... uwidocznioną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, numer NIP..... REGON.....,*

lub

*firma..... z siedzibą .....,adres....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy.....Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... ,NIP....., REGON..... kapitał zakładowy....., reprezentowaną przez:*

-zwanym/ną dalej Wykonawcą, [łącznie Zamawiający i Wykonawca określani są nazwą Strony]

na podstawie rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie otwartym, przeprowadzonego zgodnie postanowieniami Regulaminu udzielania przez AQUA-Sopot Sp. z o.o. zamówień publicznych sektorowych, których wartość zamówienia jest niższa niż progi unijne oraz klasycznych, których wartość zamówienia jest niższa od kwoty 130 000 zł netto, została zawarta umowa o następującej treści:

## PRZEDMIOT UMOWY

### §1

Przedmiotem umowy jest dostawa nowych (nieużywanych) materiałów budowlanych zgodnych z Opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 1 do Umowy) i ofertą Wykonawcy (Załącznik Nr 2 do Umowy) wraz z ich dostarczeniem i rozładunkiem do Magazynu Zamawiającego, na adres: 81-731 Sopot, ul. Bitwy pod Płowcami 58a.

## TERMIN WYKONANIA

### §2

Wykonawca dostarczy przedmiot umowy w terminie do **14 dni** od daty podpisania umowy (którą jest data wskazana we wstępie umowy).

## ODBIÓR

### §3

1. Wykonawca dostarczy materiały budowlane na własny koszt i ryzyko na adres: 81-731 Sopot, ul. Bitwy pod Płowcami 58a oraz Polna 66-68, oraz dokona ich rozładunku na wskazane przez Zamawiającego miejsce.
2. O planowanym terminie dostawy materiałów Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego (telefonicznie lub pocztą elektroniczną na adres: kamila.rzap@aqua-sopot.com.pl) co najmniej na 2 dni przed planowaną dostawą. Brak wskazanej informacji skutkować może niemożliwością dokonania odbioru dostawy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest uzyskać wymaganą przepisami prawa zgodę na przejazd do miejsca dostawy.
4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przez Zamawiającego stanowiącym skwitowanie Wykonawcy z wykonania zobowiązań umownych jest „protokół odbioru” przy czym odbiór uważa się za dokonany, jeżeli w protokole tym zawarte jest stwierdzenie o dokonaniu odbioru a nie zawarto w nim żadnego opisu wad albo jeżeli w protokole tym zawarte jest stwierdzenie o dokonaniu odbioru i wyznaczono termin nie dłuższy niż 7 dni na usunięcie opisanych w nim wad.
5. W wyniku przeprowadzenia czynności odbiorowych Zamawiający w protokole odbioru oświadcza, czy przyjmuje przedmiot odbioru bez uwag [dokonanie odbioru], czy przyjmuje go z uwagami tj. ze skutkami opisanymi w ust. 7 poniżej czy też odmawia przyjęcia tj. odmawia dokonania odbioru przedmiotu odbioru ze skutkami wskazanymi w ust. 6.
6. W razie stwierdzenia niezakończenia wykonywania odbioru przedmiotu umowy, jego wad, złej jakości, braków, niekompletności lub niezgodności z umową lub załącznikami do niej – opisem przedmiotu zamówienia, ofertą, Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy i do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na doprowadzenie zgłaszanego przedmiotu odbioru do stanu zgodnego z umową, co nie powoduje jednak zmiany [odroczenia] terminu określonego w §2 dla wykonania przedmiotu umowy a Wykonawca w takiej sytuacji przekracza termin wykonania umowy tj. pozostaje w zwłóce.
7. Jeżeli mimo stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia w przedmiocie odbioru wad, złej jakości, niezgodności z umową, Zamawiający dokonuje odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od dokonania odbioru z uwagami, usunięcia tego stanu i doprowadzenia przedmiotu odbioru do stanu zgodnego z umową, opisem przedmiotu zamówienia.

## WYNAGRODZENIE

### §4

1. Zgodnie z ofertą - załącznikiem nr 2 do umowy, cena z tytułu wykonania umowy w całości tj. w zakresie opisanym w §1 ust. 1, wynosi: ..... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100 złotych), netto: ..... zł (słownie: .....00/100).
2. Cena ryczałtowa brutto opisana w ust.1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz inne opłaty. Obejmuje ona także wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w umowie i załącznikach do niej, w tym koszty dostawy i rozładunku przedmiotu umowy w miejscu wskazanym w §6 ust. 1 umowy.
3. Cena przysługuje Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, wykonanego w pełni, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wartość podana w ust.1 obejmuje podatek od towarów i usług [VAT] w wysokości wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących w dniu wystawienia faktur za dany okres rozliczeniowy.
5. Wartości wskazane w ust.1 nie ulegną zmianie w okresie jej obowiązywania.
6. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług i w związku z tym zostały nadane następujące numery identyfikacji podatkowej:
  - 1) Zamawiającemu: NIP 5851435137,
  - 2) Wykonawcy: .....

## WARUNKI PŁATNOŚCI

### §5

1. Zapłata ceny za wykonanie umowy nastąpi jednorazowo, po dokonaniu odbioru opisanego w §3 w terminie wskazanym w §2 umowy.
2. Płatność nastąpi po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy wolnego od wad, zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru, o którym mowa w §3 ust. 4 umowy.
4. Zapłata ceny Wykonawcy nastąpi w walucie polskiej i wszystkie płatności (także ewentualnych kar umownych, odszkodowań) będą dokonywane w tej walucie.
5. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w systemie podzielonej płatności, tzn.: kwota netto na rachunek bankowy ....., natomiast VAT - na wydzielony rachunek płatniczy.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w ust. 7 jest w okresie realizacji umowy rachunkiem rozliczeniowym zawartym w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. W sytuacji, gdy w dniu dokonywania przez Zamawiającego zlecenia przelewu z tytułu umowy, rachunek Wykonawcy zawarty w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej

Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. jest inny niż wskazany w zdaniu pierwszym, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek zawarty w tym wykazie bez konieczności dokonywania zmiany umowy a zapłata przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy zawarty w tym wykazie w dniu dokonania polecenia przelewu stanowi wykonanie przez niego umowy w tej części i zwalnia go z długu w tej części a Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu np. o dokonanie zapłaty, o odszkodowanie, o wykonanie umowy, których podpisując niniejszą umowę się zrzeka.

9. Zamawiający informuje na mocy art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, że w niniejszym zamówieniu wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
10. Zamawiający informuje, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
11. Strony postanawiają, iż w przypadku wystawienia faktury niezgodnie z postanowieniami umowy, jak również zawierającej błędy dotyczące jakiegokolwiek pozycji przewidzianej przepisami prawa lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa, Wykonawca ma obowiązek dokonać jej korekty. W takich przypadkach dniem otrzymania faktury przez Zamawiającego jest dzień otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z fakturą pierwotnie wystawioną (korygowaną).
12. W przypadkach przewidzianych w ust. 11 powyżej, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą do momentu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, a Wykonawca nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§6**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie umowy jedynie w częściach i w zakresie wskazanym w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Naruszenie zapisu postanowienia ust.1, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub - według wyboru i uznania Zamawiającego do naliczenia - kar umownych.

## **KARY UMOWNE**

### **§7**

1. Strony ustalają, że obowiązują kary umowne z następujących tytułów:

- 1) za zwłokę w realizacji zobowiązań umownych, dla których określono terminy, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kary w wysokości 0,5% kwoty wskazanej w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego;
  - 2) za wypowiedzenie/odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kary w wysokości 10% kwoty wskazanej w §4 ust. 1;
  - 3) za naruszenie postanowienia §6 ust.1, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kary w wysokości 10% kwoty wskazanej w §4 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
  3. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z postanowieniami, noty obciążeniowej.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§8**

1. Wykonawca podpisując umowę udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Postanowienie niniejszego uregulowania stanowią dokument gwarancyjny.
2. Okres gwarancji na dostarczone materiały wynosi 12 miesięcy od dnia odbioru przeprowadzonego zgodnie z §3 niniejszej umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie:
  - 1) podejmował wykonywanie obowiązków z tytułu gwarancji nie później niż w ciągu 3 dni od powiadomienia go o zaistnieniu wady;
  - 2) usuwał wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. W okresie trwania gwarancji pełne koszty wymiany, w tym również dojazdu bądź transportu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
5. Koszt usuwania wad lub wymiany rzeczy na wolne od wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji, Wykonawca będzie na własny koszt odbierał materiały w celu ich wymiany na wolne od wad z miejsca wskazanego przez Zamawiającego i do tego miejsca będzie je dostarczał na swój koszt po wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych.
7. Zgłoszenie z tytułu gwarancji doręczane pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy: wskazany w dziale Powiadomienia.
8. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych, wynikających z kodeksu cywilnego dla umowy sprzedaży.

## REPREZENTACJA STRON

### §9

1. Zamawiający wyznacza ze swojej strony p. ...., jako osobę reprezentującą ją w trakcie realizacji umowy oraz nadzorującą prawidłową realizację umowy.
2. Wykonawca wyznacza ze swojej strony p. ...., jako osobę reprezentującą ją w trakcie realizacji umowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 dokonywana jest w formie pisemnego powiadomienia drugiej Strony, na adresy wskazane §10 poniżej.
4. Wykonawca oświadcza, że osoba wskazana w ust. 2 powyżej wyraziła zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego podanych wyżej danych osobowych na czas realizacji niniejszej umowy.
5. Strony oświadczają, że wyżej wymienieni przedstawiciele są umocowani – każdy w swoim zakresie – do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy, przy czym nie obejmują one upoważnienia do dokonywania zmian treści zawartej umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że wyżej wymieniony Przedstawiciel może działać samodzielnie, przy czym nie jest on upoważniony do dokonywania czynności kształtujących jak np. zmiana, rozwiązanie, odstąpienie od umowy, zaciąganie zobowiązań finansowych w imieniu i na rachunek Zamawiającego, do których uprawniony jest wyłącznie Kierownik Zamawiającego lub osoba legitymująca się pisemnym szczegółowym pełnomocnictwem do dokonania określonej w nim czynności.

## POWIADOMIENIA

### §10

1. Strony postanawiają, że wszelka korespondencja np. zawiadomienia, wezwania, w zakresie opisanym w ust.1, dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłane będą pocztą albo pocztą elektroniczną na następujące adresy:
  - 1) **dla ZAMAWIAJĄCEGO:**  
Aqua-Sopot Sp. z o.o.  
81-740 Sopot  
ul. Polna 66-68  
tel.: 58 555 49 20  
e:mail: aqua-sopot@aqua-sopot.com.pl
  - 2) **dla WYKONAWCY:**  
.....  
.....  
.....  
.....
2. Terminem doręczenia jest termin wynikający w przypadku doręczenia pocztą termin odbioru przez adresata lub 8 dzień od pierwszego awiza, w przypadku doręczenia osobistego, termin zaznaczony

w treści pisma, w przypadku doręczenia pocztą elektroniczną w dniu – dacie potwierdzenia dostarczenia wiadomości.

3. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu i numerów, o których mowa w ust. 1. Powiadomienie to wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej. Nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy i numery podane w ust.1 albo – w zależności od sytuacji – podane w ostatnim pisemnym powiadomieniu, będą skuteczne.
4. Strony wspólnie postanawiają, że w jednym czasie skuteczne prawnie jest wykazanie tylko i wyłącznie jednego adresu do doręczeń i korespondencja wysyłana tylko na ten adres wywołuje skutki prawne.

## **ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§11**

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach opisanych w kodeksie cywilnym dla umów wzajemnych (ustawowe prawo odstąpienia).
2. Odstąpienie od umowy nie obejmuje swoim skutkiem kar umownych, odszkodowań z tytułu niewykonania umowy.
3. Wypowiedzenie jak i odstąpienie dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
4. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne do dnia rozwiązania umowy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego zwłaszcza dotyczące umów wzajemnych.
2. Integralną częścią umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
3. W przypadku niespójności, braku zgodności lub wystąpienia sprzeczności pomiędzy treścią niniejszej umowy a załącznikami do niej – za wiążące uznac należy postanowienia niniejszej umowy w następującej w kolejności:
  - 1) Umowa,
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia,
  - 3) Oferta Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
5. Przelew wierzytelności przez Wykonawcę wymaga dla swojej ważności wyrażenia przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej.
6. W przypadku, jeśli którakolwiek ze Stron dopuszcza się naruszenia postanowień niniejszej umowy, druga Strona może wystosować do niej pisemne upomnienie. Strona, która otrzymała upomnienie obowiązana jest zająć stanowisko w formie pisemnej (forma pod rygorem

nieważności) w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia upomnienia i jednocześnie zaniechać w tym okresie naruszeń, jeśli zarzuty były prawdziwe. Jeśli w jej ocenie zarzuty nie są prawdziwe i nie zaniecha ona naruszeń opisanych w upomnieniu w terminie wyżej wskazanym z jego upływem uznaje się, iż pomiędzy Stronami zaistniał spór podlegający rozstrzygnięciu Sądu.

7. Ewentualne spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową będzie rozpatrywał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Jeżeli sąd lub inny właściwy organ uzna jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy za nieważne lub niewykonalne, wówczas takie postanowienie zostanie uznane za uchylone, a pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostaną w pełni ważne i skuteczne chyba, że z okoliczności wynika, iż bez postanowień dotkniętych nieskutecznością, umowa nie zostałaby zawarta. Niezależnie od powyższego, Strony przystąpią następnie do negocjacji w dobrej wierze mających na celu uzgodnienie treści i zadowalające dla obu Stron i które zastąpi postanowienie uznane za nieważne lub niewykonalne, przy czym to nowe postanowienie będzie spełniać cele określone niniejszą umową w zakresie dopuszczalnym przez przepisy prawa.
9. Żaden z zapisów niniejszej umowy nie może zostać zinterpretowany przez Strony umowy przy zastosowaniu wykładni rozszerzającej niezgodnej z celem zawarcia umowy i nie będzie stanowić dla żadnej ze Stron podstawy do występowania z roszczeniami przekraczającymi zapisy niniejszej umowy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**